



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

ПРЕУЗИМАЛАЦ ПОСЛОВА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈАСМИНЕ МИТИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број. ИИ 78/20

Дана 18.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца Анђелке Николић, Алексинац, ул. Момчила Поповића бр. 194, ЈМБГ 2909961736310, чији је пуномоћник адв. Живко Ракоњац, Алексинац, 7. Јули бб, против извршног дужника Драгомира Стевановића, Алексинац, ул. Војнички пут бб, ЈМБГ 2105938731326, на основу члана 131 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Sl. glasnik RS" br.31/2011 i 99/2011- dr.zakon), доноси дана 18.10.2024. године

З А К Љ У Ч А К

I ПРЕДАЈУ СЕ у својину купцу **Бојану (Мирослав) Јовановићу из Алексинца, ул. Драгомира Костића Кољке бр. 6, ЈМБГ 0403974731336**, непокретности извршног дужника, и то:

- њива 3. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 34 м², на катастарској парцели 1097/6, са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3730 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ;
- њива 3. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 181 м², на катастарској парцели 1097/5, са обимом удела 1/2 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3563 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ;

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Алексинац да одмах по пријему овог закључка изврши упис права својине у корист Бојана Јовановића из Алексинца, име оца Мирослав, ул. Драгомира Костића Кољке бр. 6, ЈМБГ 0403974731336 и то на непокретностима из става првог изреке овог закључка.

III ПРЕДАЈУ СЕ у својину купцу **Дејану (Вукоје) Николићу из Алексинца, ул. Леле Поповић бр. 10, ЈМБГ 2309966731336**, непокретности извршног дужника, и то:

- њива 2. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 401 м², на катастарској парцели 1097/9, број дела 1 са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3730 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ;
- њива 3. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 402 м², на катастарској парцели 1097/9, број дела 2 са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3730 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ;

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Алексинац да одмах по пријему овог закључка изврши упис права својине у корист Дејана Николића из Алексинца, име

оца Вукоје, ул. Леле Поповић бр. 10, ЈМБГ 2309966731336 и то на непокретностима из става првог изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да одмах по пријему овог закључка преда купцима у државину непокретности наведене у ставу првом и трећем изреке овог закључка.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења закључка о предаји непокретности гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Алексинац да одмах по пријему овог закључка изврши брисање свих уписаних права и терета односно забележби на непокретности из става првог изреке овог закључка.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ 78/2020 од 13.09.2022. године одређено је спровођење извршења на непокретној имовини извршног дужника ближе описаној у ставу један изреке овог закључка а ради наплате потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља под истим пословним бројем од 29.04.2024. године утврђена је тржишна вредност непокретности извршног дужника у износу од 1.955.775,84 динара па је заказана прва јавна продаја непокретности, на којој није било понудиоца. На другој јавној продаји одржаној дана 07.10.2024. године непокретности извршног дужника наведене у ставу првом и трећем диспозитива овог закључка продате су купцима Бојану Јовановићу из Алексинца, ЈМБГ 0403974731336 и Дејану Николићу из Алексинца ЈМБГ 2309966731336 за укупан износ од 1.196.359,65 динара.

Одредбама чл. 131 став 1 ЗИО предвиђено је да се одмах након полагања цене у случају јавне продаје доноси закључак о предаји непокретности купцу и о упису права својине у јавну књигу у корист купца, а одредбама члана 132 ЗИО предвиђено је да је извршни дужник дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности док је одредбом члана 143 ЗИО предвиђено да се закључком о предаји непокретности купцу даје налог да се у јавној књизи бришу уписана права и терети осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео. Такође, чланом 111. ЗИО предвиђено је да се стварне службености не гасе продајом непокретности као ни личне службености ни стварни терети који су у јавној књизи уписани пре права заложних извршних поверилаца а ни права на намирење извршних поверилаца на чији је предлог одређено извршење, те да се личне службености могу угасити и на захтев извршног повериоца уз одговарајућу накнаду док се остале личне службености и стварни терети гасе продајом непокретности.

Имајући у виду напред наведено јавни извршитељ одлучио је као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

